

COLEGIO PERUANO NORTEAMERICANO ABRAHAM LINCOLN



JEFATURA DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Servicio de migración, suministro, instalación y programación del Sistema de Detección y Alarma Contra Incendios, migrando de la marca Potter a la marca Simplex para las instalaciones del Colegio Abraham Lincoln.

2 de junio 2026

Calle José Antonio 475
La Molina
Tel.: (511) 617 4500
www.abrahamlincoln.edu.pe

Item	Partida	Unidad	Metrado
1	PARTIDAS PRELIMINARES		
1.1	SCI MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y MATERIALES	GBL	1.00
1.2	SCI EPPS, SEGURIDAD COLECTIVA, SEÑALIZACIÓN	GBL	1.00
2	SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIO		
2.1	INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4" - (INC. ACCESORIOS)	M	590.00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ANTIFLAMA 2X16 AWG	M	1,148.00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ANTIFLAMA - 2X18 AWG	M	2,210.00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL 4009 IDNET C/4 NAC - SIMPLEX (4009-9301)	UND	1.00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DETECTOR DE HUMO DIR. - SIMPLEX	UND	173.00
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE DETECTOR DE TEMPERATURA DIR. - SIMPLEX	UND	3.00
2.7	SUMINISTRO E INSTALACION CAMPANA DE ALARMA P/EXTERIORES	UND	5.00
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACION MANUAL D/DOBLE ACCION DIR. - SIMPLEX	UND	33.00
2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIRENA C/CARCASA ROJA P/PARED - NO DIRECCIONABLE - SIMPLEX	UND	33.00
2.10	SERVICIO DE PROGRAMACIÓN DE SISTEMA SIMPLEX	GLB	1.00

4. ENTREGABLES ESPERADOS

A la culminación y conformidad de los trabajos, el contratista está obligado a entregar el Dossier As-Built del proyecto. Este dossier debe contener de manera estricta lo siguiente:

- Informe Técnico:** Reporte detallado de los trabajos ejecutados, configuraciones realizadas y estado final del sistema.
- Certificado de Operatividad:** Documento que acredite la correcta operatividad y testeo de todos los dispositivos instalados y configurados.
- Certificado de Garantía:** Documento formal que indique el tiempo de garantía tanto de los equipos suministrados como de la mano de obra instalada.
- Planos Actualizados (As-Built):** Planos en formato físico y digital (AutoCAD/PDF) de todo el sistema en general, reflejando las rutas de tuberías, cableado final y ubicación exacta de todos los dispositivos.

Atentamente,



Arq. Fritz Saavedra Cervantes

Jefe de Mantenimiento y Servicios Generales

Calle José Antonio 475
La Molina
Tel.: (511) 617 4500
www.abrahamlincoln.edu.pe